



## مسكنك في خير البلاد

توفر في روابي معاد موقع استراتيجي ما بين الدائري الرابع والخامس في حي الصرة شمال العاصمة المقدسة. يوفر المخطط حلول سكنية ذكية تسمي لضمان الراحة والاستدامة لتكون روابي معاد موطناً لما يقارب 11.000 نسمة.

مساحة المخطط  
438,124 م<sup>2</sup>  
ك 38/32/1

يقع المخطط تحديداً في منطقة الصرة الجديدة التي تعد امتداداً للحي السكاني الحديث في مكة المكرمة، يتمركز روابي معاد في قلب الأحياء السكنية الحديثة ويوفر حلول نموذجية ممتدة للاستخدام السكنية والتجارية إلى جانب توفر كافة المرافق والخدمات الضرورية من مساجد ومرافق تعليمية، وحكومية وحدائق ومترهات.



تم تصميمه ليحاكي الجبال ونسوة الحياة السكنية



المسجد الأول والأهم في العالم المشي في مكة المكرمة



كافة المرافق على بعد خطوات من مسكنك

**الكتيب الترويجي**  
View Brochure

**المخطط العام**  
Master Plan

## توزيع ذكي لضمان الراحة والرفاهية

تم توزيع مرافق الخدمات المخطط بشكل ذكي على مساحة تبلغ 438,124 م<sup>2</sup>، يوفر المخطط حلولاً للاستخدام السكني والتجاري للقطع الواقعة على شارع عرض 32م، وسكني لثلاثة أدوار ونصف لبقية المخطط.

توفر في روابي معاد كافة الخدمات الأساسية والمرافق الضرورية لضمان راحة السكان، وقد تم تصميم البنية التحتية مع مراعاة طبيعة المنطقة الجبلية حيث يقطع المخطط من شرقه حتى غربه شبكة تصريف مياه الأمطار بطول 1.200م. تهدف لتأمين الأمان والاستدامة في المنطقة.

كما تم بناء وتوزيع مرافق المشروع بشكل يتماشى مع احتياجات الأسر السعودية الحديثة، وذلك لتحقيق الحياة الرائدة ورفع الجودة المعيشية للسكان.

مخطط مهتمد  
ك 38/32/1



## كافة المرافق على بعد خطوات من مسكنك



## موقع متميز تملؤه الراحة والسكينة

أهم ما يتميز به مخطط روابي معاد هو قربه من الحرم المكي الشريف حيث تعد منطقة الصرة الجديدة في مكة المكرمة ما يقارب 19 دقيقة فقط عن المسجد الحرام.

ويشكل موقع المخطط الاستراتيجي حلقة وصل هامة بين سكان مكة وزوارها و أهم الطرق المؤدية إلى المدينة المنورة وحدة والمدن والمناطق المجاورة كونه متصلاً بشبكة واسعة من أهم الطرق الرئيسية في المنطقة التي تضمن سرعة الوصول لأهم المواقع والمرافق الأساسية.

كما يتميز المخطط أيضاً بوجوده في مرافق جبلية توفر الهدوء والخصوصية لقاطني المخطط بشكل طبيعي وآمن، مما يعزز إقبال السكان وزائريهم.

8 مسجد السيدة عائشة  
Sayeda Aisha Mosque

2 طريق المدينة المنورة  
Madinah Munawwarah St

19 الحرم المكي  
Masjid AlHaram

20 مشعر منى  
Mina Mashar

37 مدينة جدة  
Jeddah

22 محطة قطار مكة  
Makkah Station



## مخطط متكامل الخدمات



شبكة إضاءة  
Lighting network



طرق مهتمدة  
Paved roads



شبكة مياه  
Water system



تصريف الأمطار  
Rainwater drainage



شبكة الهاتف  
Telephone network



صرف صحي  
Sewer network



أرصعة طرق  
Pavements



شبكة كهرباء  
Electricity network



## ثروة السعودية: بهمة راسخة نعلم الأوطان في كل مكان

sawdithtarwa.com

منذ تأسيس ثروة السعودية وحتى اليوم، نظامنا تطلمت الشركة لتكشاف الفرص وتطوير الحلول السكنية والبنية التحتية في مختلف المناطق والتجاري، لتحتل من السهول، السواحل، والجبال مناطق سكنية ذات مزايا ممتدة وخدمات شاملة ومتكاملة.

خضعت ثروة السعودية العديد من النجاحات في السنوات الأخيرة وذلك بفضل من الله ثم الجهود المبذولة من قبل فريق عمل ذوو بصيرة للارتقاء في سماء المملكة، وبدعم بحجة التنمية المستدامة للأوطان العالي.

تهدف ثروة السعودية إلى تزويد مستثمريها بكونز من الفرص الأثيرة في كافة أنحاء المملكة، وذلك من خلال اكتشاف الفرص الواعدة وانتهائها في الوقت المناسب، والمكان المناسب، بتعدد تميز ثروة السعودية في العالم العربي إلى سبلها الحال بالإنجازات الاستثنائية، والحدائق المدة والممتدة لأكثر من 15 عاماً في مجال تطوير البنى التحتية في المملكة العربية السعودية

1,800,000 م<sup>3</sup> كمية القطع الصخري  
Rock cutting



30-15 م تسوية المرتفعات الجبلية  
Highest reached



70,000 عدد شاحنات التحميل  
Loading trucks



رقم المعلن 4535860 رقم التوثيق 6200001688 ترخيص المراد 23/3666 رخصة مال 1200017149